

QUYẾT ĐỊNH

Về việc duyệt dự toán và phân bổ kinh phí thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 51, xã Ba Bích

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Ba Bích do không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại xã Ba Bích, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 51, xã Ba Bích;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Ba Tơ về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 51, xã Ba Bích;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 28/TTr-BQL ngày 18/3/2022 về việc phê duyệt dự toán và phân bổ kinh phí thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 51, xã Ba Bích và đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 123/TCKH ngày 12/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 51, xã Ba Bích, như sau:

1. Nội dung chi

TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
I	Chi trả cho tổ chức đấu giá	23.880.000	
1	Thù lao dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm/hợp đồng (Từ 1 tỷ đồng trở xuống)	13.640.000	Dự kiến giá khởi điểm: 126.000.000 đồng
2	Thù lao hưởng theo 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm	240.000	Dự kiến giá trúng đấu giá là 150.000.000 đồng

3	Chi phí in băng rôn, đăng tải trên đài truyền thanh, báo Quảng Ngãi, đăng tải trên trang thông tin điện tử	10.000.000	Mức chi sẽ được điều chỉnh theo thực tế phát sinh
II	Chi phí của cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất	22.300.000	
1	Chi phí cho việc đo vẽ, xác định mốc giới	5.000.000	tạm tính; thực hiện theo thực tế
2	Chi phí lập kế hoạch, phương án đấu giá quyền sử dụng đất	0	
3	Chi phí lập hồ sơ địa chính để đưa quyền sử dụng đất ra đấu giá	0	
4	Chi phí tổ chức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản	5.000.000	tạm tính; thực hiện theo thực tế
5	Chi phí thực hiện các thủ tục bàn giao đất và các hồ sơ, giấy tờ có liên quan cho người trúng đấu giá để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	2.000.000	tạm tính; thực hiện theo thực tế
6	Các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đấu giá quyền sử dụng đất	10.300.000	
6.1	Chi hỗ trợ tổ chức các cuộc họp triển khai nhiệm vụ, tình hình thực hiện, giải quyết các vướng mắc	2.000.000	tạm tính; thực hiện theo thực tế
6.2	Chi phô tô, in ấn tài liệu, văn phòng phẩm, chi phí thuê mượn và trang trí địa điểm tổ chức đấu giá	2.000.000	tạm tính; thực hiện theo thực tế
6.3	Bồi dưỡng cho công an bảo vệ, đại biểu tham dự phiên đấu giá	5.000.000	tạm tính; thực hiện theo thực tế
6.4	Tiền nước uống	1.300.000	tạm tính; thực hiện theo thực tế
	TỔNG CỘNG (I+II)	46.180.000	

2. Nguồn kinh phí thực hiện

Tổng số tiền: 46.180.000 đồng, trong đó:

- Từ nguồn thu tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Từ nguồn kinh phí chi thường xuyên khác ngân sách huyện năm 2022: 45.980.000 đồng.


Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm giải quyết kinh phí tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý, sử dụng và thanh quyết toán theo quy định hiện hành; đồng thời, thực hiện các kiến nghị tại Công văn số 123/TCKH ngày 12/5/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc kho bạc Nhà nước Ba Tơ và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- P. VP huyện;
- Lưu: VT + TCKH, (V. Phấn).

CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Vinh