

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 31/12/2021 của Huyện ủy về phát triển đô thị gắn với quản lý sử dụng đất tại các khu vực đô thị, giai đoạn 2021 - 2025 và tầm nhìn đến năm 2030

Thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 31/12/2021 của Huyện ủy Ba Tơ về phát triển đô thị gắn với quản lý sử dụng đất tại các khu vực đô thị giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030 (*sau đây gọi tắt là Nghị quyết 02*); UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện với các nội dung cụ thể sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

a) Mục đích chung

Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong thời gian đến, nhằm cụ thể hóa Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 31/12/2021 của Huyện ủy Ba Tơ về phát triển đô thị gắn với quản lý sử dụng đất tại các khu vực đô thị giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030 để kịp thời hành động và triển khai thực hiện, đồng thời hoàn thành tốt nhiệm vụ, công việc được giao theo đúng tinh thần, nội dung Nghị quyết.

b) Phân đầu hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu

Xây dựng đô thị thị trấn Ba Tơ theo hướng hiện đại, văn minh, đồng bộ; xanh - sạch - đẹp, thân thiện và đáng sống; đô thị mới Ba Vì đóng vai trò là trung tâm và động lực thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội các xã khu Tây. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai tại các đô thị.

Phân đầu đến năm 2025 đô thị thị trấn Ba Tơ đạt 46/49 tiêu chuẩn đô thị loại V và phân đầu đạt thêm từ 5-8 tiêu chuẩn đô thị loại IV; đô thị mới Ba Vì đạt 40/49 các tiêu chuẩn đô thị loại V và về đích nông thôn mới năm 2023.

Phân đầu đến năm 2030 đô thị thị trấn Ba Tơ hoàn thành đô thị loại V và phân đầu đạt thêm từ 10-15 tiêu chuẩn đô thị loại IV; đô thị mới Ba Vì đạt 45/49 các tiêu chuẩn đô thị loại V và phân đầu đạt thêm từ 5-8 tiêu chuẩn đô thị loại IV.

2. Yêu cầu

Các nhiệm vụ, giải pháp trong Kế hoạch phải bám sát những nhiệm vụ, giải pháp đã nêu trong Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 31/12/2021 của Huyện ủy Ba Tơ về phát triển đô thị gắn với quản lý sử dụng đất tại các khu vực đô thị giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030.

Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban liên quan phải chủ động, tích cực trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ.

vụ được phân công chủ trì và làm tốt công tác phối hợp khi các cơ quan khác đề nghị, kịp thời báo cáo UBND huyện những khó khăn, vướng mắc, những việc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện nhằm hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

II. Nội dung thực hiện

1. Công tác chỉ đạo, tuyên truyền

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về phát triển đô thị gắn với quản lý đất đai ở các đô thị, công tác tuyên truyền phải được thực hiện thường xuyên, liên tục; đa dạng về hình thức; phong phú về nội dung; cần tranh thủ việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân về các quy hoạch; công bố công khai quy hoạch và các quy định của pháp luật về việc cấp phép, quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của chủ đầu tư khi tiến hành xây dựng công trình, việc sử dụng đất, tách, hợp thửa, chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, việc xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng của các cơ quan có thẩm quyền phải kiên quyết, nghiêm minh

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Văn hoá Thông tin, Tư pháp.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao; UBND xã Ba Vì và thị trấn Ba Tơ; các phòng, ban liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

2. Tập trung nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị

- Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Ba Tơ, đô thị mới Ba Vì; thực hiện quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết ở các đô thị thị trấn Ba Tơ và đô thị mới Ba Vì.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ba Tơ và UBND xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Năm 2022.

- Triển khai thực hiện đồng bộ, có hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện; hàng năm xây dựng kế hoạch sử dụng đất phải sát thực tế và phù hợp với quy hoạch được duyệt; chủ động rà soát các khu vực phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để có kế hoạch chuyển mục đích sử dụng và đưa công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch vào nền nếp.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vì và các xã liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Triển khai có hiệu quả các chương trình, dự án giai đoạn 2021-2025 ở các đô thị. Trong đó, ưu tiên tập trung nguồn lực đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng tại các thôn, tổ dân phố còn nhiều khó khăn, chậm phát triển.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn Ba Tơ và UBND xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Tập trung xây dựng các công trình trọng điểm có tính kết nối và tạo động lực phát triển, liên vùng để phát triển kinh tế và xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh như Kè chống sạt lở sông Liên, sông Tô thuộc xã Ba Cung và thị trấn Ba Tơ (đoạn qua TDP Bắc Hoàn Đôn), đường Ba Xa - Ba Vì - Ba Tiêu, cầu sông Liên (nối dài đường Trần Quý Hai đi đường Ba Chùa - Hành Tín Đông), cầu sông Re, Ba Vì, kè sông Re, Ba Vì; các dự án khu dân cư và các công trình chỉnh trang đô thị; Nghĩa trang nhân dân huyện, Nghĩa trang nhân dân xã Ba Vì; Khu xử lý rác thải huyện.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vì và các xã liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Kêu gọi thu hút doanh nghiệp đầu tư các khu dân cư, Trung tâm thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân trên địa bàn các khu vực đô thị, góp phần tăng mật độ dân số đô thị và đô thị hóa các đô thị trên địa bàn. Hỗ trợ nhà đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án đã được phê duyệt trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư thực hiện dự án triển khai đúng tiến độ.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ba Tơ và xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Huy động tất cả các nguồn lực, nhất là sự đóng góp của Nhân dân, doanh nghiệp để thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên các tuyến đường giao thông.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Tài chính – Kế hoạch.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Ba Tơ và xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Quy hoạch lại Cụm công nghiệp thị trấn Ba Tơ và quy hoạch mới Cụm công nghiệp Ba Vì, làm cơ sở thu hút doanh nghiệp đầu tư, đồng thời thu hút nguồn nhân lực, lao động góp phần phát triển đô thị.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vi và các xã liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Năm 2023.

- Kêu gọi thu hút các doanh nghiệp đầu tư công nghiệp, du lịch, thương mại - dịch vụ vào đô thị thị trấn Ba Tơ và đô thị mới Ba Vi; khuyến khích kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp sạch ở các vùng ven đô thị thu hút lực lượng lao động.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Văn hoá và Thông tin, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Ba Tơ và xã Ba Vi.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

3. Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đô thị và đất đai

- Xây dựng kế hoạch đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng, bố trí, sắp xếp cán bộ, công chức đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị và đất đai phù hợp với xu thế phát triển.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Nội vụ.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Các phòng, ban liên quan; UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vi và các xã liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Nâng cao năng lực đội ngũ công chức, viên chức và đẩy mạnh công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực xây dựng, phát triển đô thị và quản lý đất đai. Ban hành Quy chế phối hợp giữa các ngành, xã, thị trấn trong quản lý xây dựng theo quy hoạch và quản lý kiến trúc đô thị.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Các phòng, ban liên quan; UBND các xã và thị trấn Ba Tơ.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai tại các đô thị, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không có giấy phép, sử dụng đất sai mục đích, lấn, chiếm đất đai trái phép, gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương, cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp phụ trách lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng, nếu để xảy ra vi phạm hoặc có hành vi tiêu cực trong khi thi hành công vụ.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vi.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Các phòng, ban liên quan; Đội quản lý đô thị và các công trình công cộng.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra và xử lý các vi phạm đối với cán bộ, công chức, viên chức trong quá trình thi hành công vụ.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Thanh tra huyện.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Các phòng, ban liên quan; UBND thị trấn Ba Tơ và xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

4. Huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực phát triển đô thị và đất đai

- Xây dựng kế hoạch đầu tư trung hạn và kế hoạch đầu tư hàng năm để huy động các nguồn lực triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị theo kế hoạch đã đề ra; đồng thời, tạo mọi điều kiện để thu hút nhanh vốn đầu tư của tất cả các thành phần kinh tế ở trong và ngoài địa phương tiếp tục xây dựng cơ sở hạ tầng, chuyển dịch cơ cấu kinh tế. Trong đó ưu tiên vốn ngân sách, vốn đầu tư phát triển, đồng thời tổ chức tốt việc huy động Nhân dân đóng góp theo phương châm “*Nhà nước và Nhân dân cùng làm*” để xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển đô thị.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vì.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Phòng Tài chính – Kế hoạch và các phòng, ban liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, trọng tâm là cải cách thủ tục hành chính, nghiêm cấm mọi biểu hiện, hành vi gây phiền hà, nhũng nhiễu, tiêu cực trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng; nâng cao năng lực cạnh tranh của huyện.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Văn phòng huyện.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Các phòng, ban liên quan và UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin đối với lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Phòng Tài nguyên và Môi trường.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

- Công khai các công trình, dự án có liên quan đến đất đai trên Cổng thông tin điện tử, đài truyền thanh của huyện để người dân biết, giám sát.

+ *Đơn vị chủ trì tham mưu thực hiện:* Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao huyện.

+ *Đơn vị phối hợp thực hiện:* Các phòng, ban liên quan và UBND thị trấn Ba Tơ, xã Ba Vì.

+ *Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

III. Kinh phí thực hiện

1. Hàng năm, các cơ quan đơn vị được giao nhiệm vụ chủ trì tham mưu, đề xuất kinh phí thực hiện từ các chương trình dự án có trên bàn huyện, nguồn ngân sách huyện gửi qua phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp để báo UBND huyện.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp nguồn kinh phí từ các cơ quan đơn vị đề xuất, tham mưu UBND huyện phân bổ kinh phí để thực hiện hoàn thành Kế hoạch này.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Thủ trưởng các phòng, ban; Chủ tịch các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ được giao và phân công nhiệm vụ tại mục II của Kế hoạch này chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và định kỳ (*tháng, quý, năm*) báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện, đồng gửi phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp báo cáo theo quy định.

2. UBND thị trấn Ba Tơ và xã Ba Vì xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai thực các nhiệm vụ đã được xác định tại Nghị quyết số 02 và Kế hoạch này.

3. Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các phòng, ban các địa phương theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện, tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch này, định kỳ báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện và tham mưu, đề xuất kịp thời biện pháp chỉ đạo với các đơn vị có liên quan.

4. Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, nếu có phát sinh vướng mắc hoặc cần phải cập nhật, điều chỉnh, bổ sung, thay thế, bãi bỏ nội dung liên quan cho phù hợp thực tiễn; các cơ quan, đơn vị kịp thời kiến nghị UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*) xem xét, quyết định.

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 31/12/2021 của Huyện ủy Ba Tơ về phát triển đô thị gắn với quản lý sử dụng đất tại các khu vực đô thị giai đoạn 2021-2025 và tầm nhìn đến năm 2030; đề nghị thủ trưởng các cơ quan, ban ngành huyện, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện đạt hiệu quả./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, NN&PTNT;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các cơ quan HC-SN thuộc UBND huyện;
- Ban Quản lý các CCN huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- C, PVP huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Xuân Vinh