

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 191 /QĐ-UBND

Ba Tơ, ngày 06 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ
công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ
thuộc dự án cấp điện nông thôn giai đoạn 2013-2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013 - 2020 tại các xã: Ba Khâm, Ba Trang, Ba Nam, Ba Ngạc, Ba Vinh, Ba Xa, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-STNMT ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Hệ thống biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-STNMT ngày 28/12/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số biểu mẫu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 694/QĐ-STNMT ngày 02/11/2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND huyện về việc Quy định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Ba Tơ áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án cấp điện nông thôn giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Công văn số 2984/STC-QLGCS ngày 04/10/2021 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường Quý IV/2021 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 611/TB-UBND ngày 02/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp để nghe báo cáo và giải quyết các vướng mắc liên quan đến Dự án cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Thông báo kết luận số 1027/TB-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án Cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013-2020 do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 14/12/2021, được Công ty TNHH MTV tư vấn trắc địa bản đồ Quảng Ngãi kiểm tra ngày 01/4/2022 được UBND xã Ba Khâm xác nhận ngày 01/4/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/4/2022;

Căn cứ các biên bản kiểm kê số lượng về đất đai, tài sản có trên đất của từng chủ hộ do Ban Quản lý các dự án điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi (Sở Công thương) và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ, UBND xã Ba Khâm, cùng chủ hộ lập;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 131/BC-TNMT ngày 27/4/2022 về Kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án cấp điện nông thôn giai đoạn 2013-2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020; địa điểm: Xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ theo các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020.

2. Tổng kinh phí được phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện: 1.454.386.467 đồng, nay điều chỉnh giảm 8.254.389 đồng còn 1.446.132.078 đồng. Trong đó:

- Kinh phí về bồi thường, hỗ trợ trực tiếp được phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện: 1.341.066.360 đồng, nay điều chỉnh giảm 7.611.240 đồng còn 1.333.455.120 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác bồi thường được phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện: 40.231.991 đồng, nay điều chỉnh giảm 228.337 đồng còn 40.003.654 đồng.

- Chi phí thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất được phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện: 4.023.199 đồng, nay điều chỉnh giảm 22.834 đồng còn 4.000.365 đồng

- Dự phòng chi được phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện: 69.064.918 đồng, nay điều chỉnh giảm 391.979 đồng còn 68.672.939 đồng.

3. Tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh, bổ sung để thực hiện công trình: 199,9m². Trong đó:

- Đất ở nông thôn, vị trí 5, khu vực 3 (ONT): 4,3 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước, vị trí 3 (LUC): 7,5 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 3 (BHK): 6,3 m²;
- Đất trồng cây lâu năm, vị trí 3 (CLN): 58,6 m²;
- Đất rừng sản xuất, vị trí 1 (RSX): 109,2 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác trong cùng thửa đất ở (BHK): 14,0m².

4. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 75 hộ.

(Có Phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày, kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Ba Khâm phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Ba Khâm, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi; dự thảo quyết định bồi thường chi tiết, trình UBND huyện ban hành và gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân được bồi thường. Đồng thời phối hợp với UBND xã Ba Khâm thực hiện việc chi trả tiền bồi thường về đất đai, cây cối, hoa màu, công trình vật kiến trúc, các khoản hỗ trợ, chi phí thực hiện bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các cơ quan có liên quan, nhằm giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho đơn vị thi công để xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác trong phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020; địa điểm: Xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập, đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 mà không điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn giữ nguyên giá trị và hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Ba Khâm; thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ (*điều chỉnh, bổ sung*) công trình: Cấp điện xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ thuộc dự án cấp điện nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020; địa điểm: Xã Ba Khâm, huyện Ba Tơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- PVP huyện;
- Lưu: VT.



Phạm Giang Nam