

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Ba Lế, huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Biên bản làm việc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ với ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Minh, thường trú tại xã Ba Lế, huyện Ba Tơ vào ngày 12/11/2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ tại Phiếu trình số 643/PTr-CNHBT ngày 25/4/2022 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Minh, địa chỉ thửa đất tại xã Ba Lế, huyện Ba Tơ và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 27/4/2022; Ủy ban nhân dân huyện thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp theo nội dung sau:

1. Giấy chứng nhận đã được cấp và người sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 985583, số vào sổ CH00814 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 31/12/2013 đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 27, diện tích 1.064,3m²; loại đất: Đất trồng cây hàng năm

khác (HNK), cấp cho ông Nguyễn Văn Giang và bà Trần Thị Chín (*chuyển nhượng cho ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Minh năm 2019*).

2. Lý do thu hồi

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; điểm b, khoản 4, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Lẽ

Niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Ba Lẽ và gửi cho ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Minh (*có lập Biên bản giao, nhận*).

Trên đây là thông báo của UBND huyện để hộ gia đình, cá nhân nêu trên được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba Tơ;
- UBND xã Ba Lẽ;
- Ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Minh;
- C, PVP huyện;
- Lưu: VT.



Phạm Giang Nam