

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Biên bản làm việc của UBND xã Ba Vinh với ông Phạm Văn KRênh và bà Phạm Thị Điệt vào ngày 23/10/2021 tại UBND xã Ba Vinh;

Xét đề nghị của UBND xã Ba Vinh tại Tờ trình số 74a/TTr-UBND ngày 24/10/2021 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 27/4/2022; Ủy ban nhân dân huyện thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp theo nội dung sau:

#### 1. Giấy chứng nhận đã được cấp và người sử dụng đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS420187, số vào sổ CH00305 do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 31/12/2014 đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 75 tỷ lệ 1/1000, diện tích 2.444,8m<sup>2</sup>; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), cấp cho ông Phạm Văn KRênh và bà Phạm Thị Điệt.

#### 2. Lý do thu hồi:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều

106, Luật Đất đai năm 2013; điểm b, khoản 4, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

### 3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Vinh

Niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Ba Vinh và gửi cho ông Phạm Văn KRênh và bà Phạm Thị Diệt (*có lập Biên bản giao, nhận*).

Trên đây là thông báo của UBND huyện đề hộ gia đình, cá nhân nêu trên được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Ba To;
- UBND xã Ba Vinh;
- Ông Phạm Văn KRênh và bà Phạm Thị Diệt;
- C, PVP huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Giang Nam**