

Số: 276/BC-TNMT

Ba Tơ, ngày 14 tháng 7 năm 2020

## BÁO CÁO

### Giải trình một số nội dung theo ý kiến thẩm tra của Hội đồng nhân dân huyện

Thực hiện Công văn số 961/UBND ngày 13/7/2020 của UBND huyện về việc báo cáo giải trình các nội dung tại Báo cáo thẩm tra của Hội đồng nhân dân huyện; theo chức năng, nhiệm vụ được cơ quan có thẩm quyền giao; phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình như sau:

#### **1. Về kết quả xử lý, khắc phục những tồn tại hạn chế trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dự án RuDep và các dự án khác trên địa bàn huyện**

Về nội dung này, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND huyện có Công văn số 905/UBND ngày 10/7/2019 về việc kiểm tra, rà soát, điều chỉnh, thu hồi, hủy bỏ các trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót. Đến nay, qua rà soát UBND các xã, thị trấn đã tổng hợp có 90 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có sai sót, với 196.264,0 m<sup>2</sup> và báo cáo cho UBND huyện để điều chỉnh, thu hồi hoặc hủy bỏ theo quy định. Kết quả giải quyết cụ thể như sau:

- Xã Ba Động: 06 giấy/8.468,0 m<sup>2</sup>, được cấp theo dự án RUDEP, đã được UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Xã Ba Thành: 04 giấy/3.560,0 m<sup>2</sup>, xã Ba Tô 24 giấy/166.762,0 m<sup>2</sup>, được cấp theo dự án RUDEP, hiện nay UBND xã đang hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục đề nghị thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định.

- Xã Ba Dinh: 03 giấy/3.354,4 m<sup>2</sup>, xã Ba Chùa 45 giấy/10.586,0 m<sup>2</sup>, được cấp theo dự án VLAP, hiện nay UBND xã Ba Dinh đã làm thủ tục cấp đổi lại 02 giấy/2.343,4 m<sup>2</sup> và cấp mới 01 giấy/1.011,0 m<sup>2</sup>; xã Ba Chùa đang hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục đề nghị thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận theo đúng quy định.

- Thị trấn Ba Tơ: 08 giấy/3.534,2 m<sup>2</sup>, được cấp theo dự án VLAP, qua kiểm tra thì các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này đã cấp chồng lên diện tích đất đã được nhà nước bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất để xây dựng công trình Chợ mới thị trấn Ba Tơ, nhưng chưa sử dụng hết diện tích đất đã thu hồi. Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp tháng 6 năm 2015 (*thuộc trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận*). Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND huyện có Công văn số 465/UBND ngày 09/4/2020, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉ đạo, xử lý theo thẩm quyền. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số

1283/STNMT-QLĐĐ ngày 10/4/2020, chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Ba Tơ, phối hợp với UBND thị trấn Ba Tơ mời các hộ gia đình, cá nhân có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị cấp sai sót để tuyên truyền, vận động; qua làm việc thì có 06 hộ thống nhất giao trả lại giấy chứng nhận cho cơ quan nhà nước để thu hồi theo quy định. Hiện còn 02 hộ chưa thống nhất, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Ba Tơ đã có Thông báo số 584/CNBT ngày 27/4/2020 gửi UBND các xã, thị trấn và các tổ chức công chứng trên địa bàn tỉnh đề nghị không chứng thực hoặc công chứng đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có sai sót và đang làm thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định hủy bỏ theo thẩm quyền.

## **2. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân từ đất quy hoạch cho mục đích quốc phòng đã chuyển giao cho địa phương quản lý**

Qua kiểm tra, rà soát thì trên địa bàn tổ dân phố Đá Bàn, thị trấn Ba Tơ hiện có khoảng 120 thửa đất/110 hộ gia đình, cá nhân/112.300,0 m<sup>2</sup> (*không tính các thửa đất sản xuất nông nghiệp*). Khu vực này, nguyên trước đây thuộc quy hoạch đất quốc phòng, nên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2016, thực hiện Công văn số 7961/BQP-TM ngày 19/8/2016 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển giao đất quốc phòng do Bộ Tư lệnh Quân khu 5 quản lý tại tỉnh Quảng Ngãi cho địa phương quản lý, sử dụng và trên cơ sở Thông báo Kết luận số 559/TB-HU ngày 02/5/2018 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thống nhất chủ trương xây dựng phương án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

Đến nay, trên cơ sở hồ sơ đề nghị của UBND thị trấn Ba Tơ, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Ba Tơ thẩm tra đủ điều kiện; Phòng Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND huyện cấp được 71 giấy (*thửa*)/65 hộ/82.581,1 m<sup>2</sup>; đạt 59,17% so với số thửa đất cần cấp Giấy chứng nhận.

Trong thời gian đến, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Ba Tơ và UBND thị trấn Ba Tơ kiểm tra, rà soát trình UBND huyện ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những thửa đất đủ điều kiện theo quy định. Nhằm hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận, đưa đất đai vào quản lý chặt chẽ, đúng mục đích

Nguyên nhân, chậm hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực này là do nguồn gốc sử dụng đất phức tạp, hầu hết không có giấy tờ hợp pháp về quyền sử dụng đất theo quy định, thời điểm sử dụng không rõ ràng, một số trường hợp xây dựng nhà ở trái phép ... nên cần nhiều thời gian để thẩm tra, xác minh và lấy ý kiến của khu dân cư... Mặt khác, có một số trường hợp mua, bán, chuyển nhượng, từ sau ngày 01/01/2008; nên theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 là không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**3. Về hướng dẫn nhân dân Làng Bà Bấy, xã Ba Khâm (Trong báo cáo số 12/BC-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND huyện ghi xã Ba Trang), làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Về nội dung này, qua kiểm tra thì khu vực Làng Bà Bấy, thuộc địa giới hành chính của xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ; nên việc xét và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND xã Phổ Nhơn và UBND thị xã Đức Phổ. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND xã Ba Khâm, làm việc với UBND xã Phổ Nhơn và thống nhất hướng dẫn cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất liên hệ kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất với UBND xã Phổ Nhơn để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

**4. Tình hình giải quyết bất cập về về bãi rác của xã Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ ở gần thôn Hồ Sâu, xã Ba Khâm**

Nội dung này, trên cơ sở báo cáo của UBND xã Ba Khâm về kiến nghị của cử tri và ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các ngành và UBND xã Ba Khâm tiến hành kiểm tra thực tế tại hiện trường vào ngày 05/6/2019. Kết quả tại vị trí tập kết chôn lấp, xử lý rác thải có diện tích 440 m<sup>2</sup>, được đào sâu cách mặt đất tự nhiên khoảng 80 cm, có tập kết rác thải sinh hoạt được phủ lớp bạt để xử lý; vị trí này được xác định là thuộc địa giới hành chính của xã Phổ Ninh (nay là Phường Phổ Ninh), thị xã Đức Phổ, cách khu dân cư gần Bờ Đập Dã, thôn Hồ Sâu, xã Ba Khâm khoảng 370 m về phía Tây Nam.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện có Công văn số 867/UBND ngày 03/7/2019 gửi UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), đề nghị kiểm tra và xem xét di dời vị trí tập kết, xử lý rác, nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định. Ngoài ra, UBND huyện cũng đã gửi văn bản đăng ký làm việc với UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), để sớm giải quyết vụ việc. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có ý kiến phản hồi từ phía UBND thị xã Đức Phổ. Trong thời gian đến, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham mưu UBND huyện đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét giải quyết.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình thêm một số nội dung nêu trên. Kính báo cáo UBND huyện theo dõi, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- T, PTP TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Tấn Hiền**

